

ё

Директор

ООО "УК Ресурс"

О.Б.Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета
дома

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами,
с 01.01.2014 по адресу: Красногвардейская д. 43

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК, руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками, руб. на 1 кв.м.
	Размер платы, в том числе		21,55	18,10
1.	управление многоквартирным домом		6,51	4,99
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,07	4,07
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно	1,52	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,74	0,74
1.4.	организация работ по предост. информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,18
2.	содержание общего имущества		12,74	10,83
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,47	0,4
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,35
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,69	4,50
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно, системы вентиляции - по заявкам	2,99	2,71
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,91	
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0,97	0,97
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,82	0,82
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,58	5,93
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	1,50
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	по заявкам	0,19	
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю, 6 раз в неделю, 2 раза в год	3,35	3,35
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности (закрытие подвалов, чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,05
3.	текущий ремонт		2,30	2,28

Протокол №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Красногвардейская, д. №43

16 декабря 2019 г.

Инициатор. Домовой Комитет в составе :

Жидков Б.В. – председатель Совета дома

Макаров В.В. , Чамова Н.А. – члены комитета

Присутствовали собственники дома в количестве 27 человек.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка:

1. Отчет председателя Совета дома Жидкова Б.В. за период работы УК «Жилищник №1» с 1 января 2019 года по 31 октября 2019 г. и У.К.: «УК Ресурс» за период работы с 1 ноября по 17 декабря 2019 года по вопросу «Содержание жилья» МКД №43 по улице Красногвардейская.
2. Размер платы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2020 год»
3. Разное:
Содержание и текущий ремонт мест общего пользования жилого помещения, расположенного по адресу г.Омск, ул. Красногвардейская, д.43, с 1 ноября 2019 г. по 31 декабря 2020 г. будет осуществлять согласно договора УК: ООО «УК Ресурс»
 - 1). Как уже отмечалось раньше в протоколах общего собрания с 2012 по 2018 годы, УК обслуживающая дом постоянно не выполняла свои обязанности по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования. Особенно не проводились осмотры общего имущества. Чем грубо нарушались требования постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491. Это пункты 13-й и 13(1) предусматривающие осмотры всего общего имущества два раза в год – весенний и осенний, которые оформляются актом осмотра. Который в свою очередь является основанием для принятия соответствующих решений по выявлению дефектов (неисправностей, повреждений).
 - 2). По второму вопросу Общее собрание дома решило: по Статье Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по ул. Красногвардейская – д.43 с учетом инфляции порядка 5% установить размер платы на 2020 год 18.10 руб. за один метр квадратный жилой площади.

Тариф ОДН по электроэнергии с жилой площади квартиры составляет:

- 1-комнатная кв. – $0,088 \times 31,5 \text{ (м}^2\text{)} \times 4,06 = 2,88 \times 4,06 = 11,4 \text{ (руб.)}$
- 2-комнатная кв. – $0,088 \times 42,5 \text{ (м}^2\text{)} \times 4,06 = 3,7 \times 4,06 = 15,0 \text{ (руб.)}$
- 3-комнатная кв. – $0,088 \times 56,4 \text{ (м}^2\text{)} \times 4,06 = 5,0 \times 4,06 = 20,3 \text{ (руб.)}$

18.12.2019.

Примечания: Протокол №3 от 17 декабря 2017 года
Тариф 1 кВтч = 4,06 руб. в 2019 году

Ввиду того, что по договору заключенному с УК: ООО «УК Ресурс» на период одного года с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года с влажной уборкой один раз в месяц, а именно двух подъездов пятиэтажного дома №43 по улице Красногвардейская, Общее собрание жильцов дома решило:

Плата ОДН на горячую и холодную воду в местах общего пользования (МОП) составляет –

- 1-комнатная кв. – 1 руб. в месяц
- 2-комнатная кв. – 1,3 руб. в месяц
- 3-комнатная кв. – 1,6 руб. в месяц

Примечание:

Расчет исходит из реальных затрат: холодная вода около 3 м³, а горячая вода - 0,5 м³, чего вполне достаточно для влажной уборки двух подъездов пятиэтажки.

Протокол подписали:

№ квартиры	ФИО	Подпись
№ 39	Батенов А. 2 Батенова В.Т.	Батенов
№ 36	Смирнова А.Т.	Смирнова
№ 31	Чайков А.А.	Чайков
№ 33	Морозов А.М.	Морозов
№ 28	Пиритина Г.Ю.	Пиритина
№ 23	Алексеев А.Н.	Алексеев
№ 25	Куликов, Т.И.	Куликов
№ 10	Максимова В.И.	Максимова
№ 24	Лисовская Е.А.	Лисовская
№ 25	Ковалева О.	Ковалева
№ 10.	Макаров В.В.	Макаров
№ 7.	Чайкова З.Т.	Чайкова
№ 9	Сивилина Т.И.	Сивилина
№ 32	Тимонова Надежда Сергеевна	Тимонова
№ 14	Климова Анна Александровна	Климова
№ 7	Иванов Сергей Иванович	Иванов
№ 16	Самойлов Екатерина Анатольевна	Самойлов
кв. 17	Русаков Л.В.	Русаков
кв. 15.	Паричкова И.	Паричкова
кв. 11	Лещинский С.С.	Лещинский
кв. 12	Петренко Е.Е.	Петренко
кв. 5	Петрова И.В.	Петрова